

**Gestionnaire de fonds**      Marchés privés Gestion d'actifs Manuvie

**Date**    Mars 2017

## Avis

Marchés privés Gestion d'actifs Manuvie (« GAM ») a annoncé que Greg Spafford se joignait à l'équipe de gestion du Fonds immobilier canadien en gestion commune Manuvie (« FPICGCM ») le 27 mars 2017, en qualité de directeur général et gestionnaire de portefeuille principal. Dans le cadre de ses fonctions, M. Spafford assumera les responsabilités liées à la stratégie et à sa mise en œuvre, aux acquisitions et à la gestion globale du Fonds.

M. Spafford pourvoit le poste laissé vacant par le départ de William Secnik en juin 2016. Ted Willcocks, tête dirigeante mondiale de la gestion d'actifs pour Immobilier Manuvie et tête dirigeante des activités des fonds de placement immobilier canadiens, assumait par intérim les fonctions de M. Secnik liées au FPICGCM. M. Willcocks transfère maintenant les fonctions de gestionnaire de portefeuille principal à M. Spafford.

Les gestionnaires de portefeuille Glenn D'Silva et Warwick Marchant continueront à jouer un rôle important dans la gestion du Fonds, comme auparavant.

## Produits visés

Fonds immobilier canadien en gestion commune Manuvie (SRC)

## Répercussions

### Organisation et personnel

Immobilier Manuvie est l'unité mondiale de gestion immobilière de Manuvie ainsi que l'une des unités de Marchés privés Gestion d'actifs Manuvie.

Greg Spafford assumera ses nouvelles fonctions de directeur général et gestionnaire de portefeuille principal du FPICGCM en s'appuyant sur plus de 20 ans d'expérience en immobilier. Avant d'entrer au service de Manuvie, M. Spafford travaillait à LaSalle Investment Management (Canada), où il occupait le poste de directeur général, Gestion de portefeuille. Dans le cadre de ses fonctions, il supervisait la gestion active d'un portefeuille comprenant des commerces de détail, des bureaux et des propriétés industrielles dans tout le Canada. Avant de se joindre à LaSalle, en 2003, il s'est occupé, à PricewaterhouseCoopers, des stratégies de portefeuille d'immeubles d'habitation, de la gestion de l'actif de fonds de sociétés immobilières de gestion de régimes de retraite et des Services-conseils immobiliers.

*Réservé aux conseillers et clients SARC – ne pas présenter au public.* Les bulletins Avis de la Surveillance des placements et Message de la Surveillance des placements sont des publications du Service de gestion des placements. Les renseignements contenus dans le présent document ne sont pas exhaustifs; le Service de gestion des placements ne donne aucune garantie quant à leur exactitude et ils pourraient changer selon l'évolution du marché et d'autres conditions. Ce bulletin est émis à titre d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une proposition d'achat ou de vente à l'égard d'un quelconque placement. Il ne peut pas être reproduit en tout ou en partie sans le consentement écrit préalable du Service de gestion des placements ou de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers (Manuvie).

Le nom Manuvie, le logo qui l'accompagne, les quatre cubes et les mots « solide, fiable, sûre, avant-gardiste » ainsi que le nom et le logo Surveillance des placements sont des marques de commerce déposées de La Compagnie d'Assurance Vie Manufacturers qu'elle et ses sociétés affiliées utilisent sous licence.



M. Spafford relèvera de Ted Willcocks. Les gestionnaires de portefeuille Glenn D'Silva et Warwick Marchant le seconderont dans la gestion quotidienne du Fonds. M. D'Silva et M. Marchant connaissent bien le style de gestion et le processus de placement du FICGCM.

## Processus et philosophie de placement

Immobilier Manuvie ne s'attend pas à ce que l'arrivée de M. Spafford ait une incidence sur la stratégie de gestion de portefeuille du FICGCM ou son exécution. Le Service de gestion des placements surveillera de près les changements notables qui pourraient se produire durant cette période de transition, mais ne prévoit aucune répercussion importante sur le portefeuille à court ou moyen terme.

## Mot de la fin

L'arrivée d'un spécialiste en placements chevronné et parfaitement qualifié à la barre du FICGCM et l'aboutissement des démarches de recherche d'un gestionnaire de portefeuille principal sont de bon augure pour le Fonds.

Durant cette période de changement de gestionnaire principal, la continuité de la gestion courante assurée par les gestionnaires de portefeuille Glenn D'Silva et Warwick Marchant, ainsi que les fonctions remplies par intérim par Ted Willcocks, ont inspiré une certaine confiance au Service de gestion des placements.

Cela dit, le départ du gestionnaire principal Will Secnik, en 2016, a incité le Service de gestion des placements à placer le FICGCM sous évaluation, afin de suivre de plus près l'évolution de la structure de l'équipe, ainsi que de surveiller le roulement parmi les spécialistes chevronnés d'Immobilier Manuvie par suite de l'intégration des capacités de la Standard Life dans le secteur canadien de l'immobilier.

Le Service de gestion des placements a organisé récemment des rencontres de contrôle diligent avec Immobilier Manuvie; d'autres rencontres de cette nature auront lieu prochainement afin de mieux faire connaissance avec M. Spafford et de s'assurer de la stabilité future de l'équipe.

*Réservé aux conseillers et clients SARC – ne pas présenter au public.* Les bulletins *Avis de la Surveillance des placements* et *Message de la Surveillance des placements* sont des publications du Service de gestion des placements. Les renseignements contenus dans le présent document ne sont pas exhaustifs; le Service de gestion des placements ne donne aucune garantie quant à leur exactitude et ils pourraient changer selon l'évolution du marché et d'autres conditions. Ce bulletin est émis à titre d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une proposition d'achat ou de vente à l'égard d'un quelconque placement. Il ne peut pas être reproduit en tout ou en partie sans le consentement écrit préalable du Service de gestion des placements ou de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers (Manuvie).

Le nom Manuvie, le logo qui l'accompagne, les quatre cubes et les mots « solide, fiable, sûre, avant-gardiste » ainsi que le nom et le logo Surveillance des placements sont des marques de commerce déposées de La Compagnie d'Assurance Vie Manufacturers qu'elle et ses sociétés affiliées utilisent sous licence.