

Gestionnaire du fonds Immobilier Manuvie

Date Janvier 2017

Message

Immobilier Manuvie a annoncé la nomination, en décembre 2016, de Bryan Siekierko au poste de directeur et gestionnaire du Portefeuille immobilier canadien Manuvie (PICM). Sous réserve de l'approbation des organismes de réglementation, M. Siekierko occupera également le poste de directeur et gestionnaire de portefeuille du Fonds de placement immobilier canadien Manuvie (FPICM). M. Siekierko aura pour supérieure directe Jennifer Schillaci, directrice générale et gestionnaire de portefeuille principale. Il sera chargé de la stratégie des fonds et de leur mise en œuvre, des acquisitions et de la gestion des fonds.

La nomination de M. Siekierko permet de pourvoir au poste laissé vacant depuis le départ, en août 2016, de Charlie Deeks, directeur et gestionnaire de portefeuille du PICM, qui a quitté la société pour aller relever d'autres défis.

Produits visés

Fonds de placement immobilier canadien Manuvie (SRC)

Portefeuilles de répartition de l'actif et portefeuilles axés sur une date de retraite de GAM (SRC)

Répercussions

Organisation et personnel

Immobilier Manuvie est l'unité mondiale de gestion immobilière de Manuvie ainsi que l'une des divisions de Marchés privés Manuvie.

M. Siekierko s'est joint à l'équipe des placements de Manuvie en 2014 et a participé directement aux acquisitions effectuées par le PICM depuis cette date. Il a plus de 11 ans d'expérience dans le secteur de l'immobilier. Il a notamment travaillé pour Triovest Realty Advisors et Redcliff Realty Advisors, qui sont de grandes sociétés canadiennes offrant des services aux clients institutionnels.

L'ajout de M. Siekierko à l'équipe permet de pourvoir au poste laissé vacant depuis le départ, en août 2016, de Charlie Deeks, directeur et gestionnaire de portefeuille du PICM, qui a quitté la société pour aller relever d'autres défis. M. Deeks avait été nommé gestionnaire de portefeuille après le départ, en 2015, de Tim Blair, gestionnaire de portefeuille du PICM.

La continuité de direction a été assurée, malgré les récents changements de gestionnaires de portefeuille, car Jennifer Schillaci est restée gestionnaire de portefeuille principale du PICM. Elle est appuyée par les équipes des fonds immobiliers responsables des acquisitions, de la gestion de l'actif, des services d'ingénierie, des

Réservé aux conseillers et clients SARC – ne pas présenter au public. Les bulletins *Avis de la Surveillance des placements* et *Message de la Surveillance des placements* sont des publications du Service de gestion des placements. Les renseignements contenus dans le présent document ne sont pas exhaustifs; le Service de gestion des placements ne donne aucune garantie quant à leur exactitude et ils pourraient changer selon l'évolution du marché et d'autres conditions. Ce bulletin est émis à titre d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une proposition d'achat ou de vente à l'égard d'un quelconque placement. Il ne peut pas être reproduit en tout ou en partie sans le consentement écrit préalable du Service de gestion des placements ou de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers (Manuvie).

Le nom Manuvie, le logo qui l'accompagne, les quatre cubes et les mots « solide, fiable, sûre, avant-gardiste » ainsi que le nom et le logo Surveillance des placements sont des marques de commerce déposées de La Compagnie d'Assurance Vie Manufacturers qu'elle et ses sociétés affiliées utilisent sous licence.

services techniques, des services juridiques et de la conformité, ainsi que par les principaux membres du comité de placement du Fonds.

Conclusion

L'ajout d'un professionnel des placements capable de faire immédiatement la différence, en raison de la relation qu'il a avec l'équipe des placements et de son expérience pertinente, est un élément positif après plusieurs départs au sein de l'équipe et de la division Immobilier Manuvie, ces dernières années.

Le fait que Jennifer Schillaci continue d'assumer ses responsabilités de gestionnaire de portefeuille principale a inspiré une certaine confiance au SPG, tout comme l'étendue des ressources de l'équipe d'Immobilier Manuvie et la collaboration qui existe entre ses membres.

Cela dit, les départs qui ont eu lieu plus tôt cette année ont poussé le SGP à placer le FPICM – qui investit une grande partie de son actif dans le FICM – sous surveillance accrue, en raison du roulement de personnel et des questions liées à la fidélisation des dirigeants.

Le SGP a organisé des rencontres de contrôle diligent avec Immobilier Manuvie début 2017 afin de mieux connaître M. Siekierko et d'évaluer les capacités de l'équipe.

Réservé aux conseillers et clients SARC – ne pas présenter au public. Les bulletins *Avis de la Surveillance des placements* et *Message de la Surveillance des placements* sont des publications du Service de gestion des placements. Les renseignements contenus dans le présent document ne sont pas exhaustifs; le Service de gestion des placements ne donne aucune garantie quant à leur exactitude et ils pourraient changer selon l'évolution du marché et d'autres conditions. Ce bulletin est émis à titre d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une proposition d'achat ou de vente à l'égard d'un quelconque placement. Il ne peut pas être reproduit en tout ou en partie sans le consentement écrit préalable du Service de gestion des placements ou de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers (Manuvie).

Le nom Manuvie, le logo qui l'accompagne, les quatre cubes et les mots « solide, fiable, sûre, avant-gardiste » ainsi que le nom et le logo Surveillance des placements sont des marques de commerce déposées de La Compagnie d'Assurance Vie Manufacturers qu'elle et ses sociétés affiliées utilisent sous licence.