

Service de gestion des placements



Avis

Gestionnaire de fonds Immobilier Manuvie

Date Juillet 2016

Avis

Marchés privés Gestion d'actifs Manuvie a annoncé que Charlie Deeks, directeur général et gestionnaire de portefeuille, Immobilier Manuvie, quittera la société le 5 août 2016.

M. Deeks est entré au service de Manuvie en janvier 2015, dans le cadre de l'acquisition par Manuvie des activités canadiennes de la Standard Life PLC. Il a été nommé gestionnaire du Portefeuille immobilier canadien Manuvie (« PICM ») en décembre 2015.

Jennifer Schillaci, directrice générale et gestionnaire de portefeuille principale, Fonds immobilier Manuvie, conserve son poste de gestionnaire principale du PICM, dans le cadre duquel elle assume les responsabilités liées à la stratégie des fonds et à leur mise en œuvre, aux acquisitions et à la gestion globale des portefeuilles.

Le processus de recrutement d'un deuxième gestionnaire de portefeuille devrait commencer sous peu.

Produits visés

Fonds de placement immobilier canadien Manuvie (SRC)

Portefeuilles de répartition de l'actif et portefeuilles axés sur une date cible de GAM (SRC)

Répercussions

Organisation et personnel

Immobilier Manuvie est l'unité mondiale de gestion immobilière de Manuvie ainsi que l'une des divisions de Marchés privés Gestion d'actifs Manuvie.

Charlie Deeks a été nommé gestionnaire de portefeuille assez récemment, soit à la suite du départ en mars 2015 de Tim Blair, qui était auparavant gestionnaire du PICM.

En tant que gestionnaire principale du PICM, Jennifer Schillaci continue de diriger l'équipe de gestion. Elle est appuyée par les équipes des fonds immobiliers responsables des acquisitions, de la gestion d'actifs, des services d'ingénierie, des services techniques, services juridiques et de la conformité, ainsi que par les principaux membres du comité de placement du fonds.

Processus et philosophie de placement

Immobilier Manuvie croit que le départ de M. Deek n'aura aucune incidence sur la philosophie de placement, la stratégie et l'exécution du Fonds ou la gestion du PICM.

Conclusions

Le départ de M. Deeks est analysé conjointement avec celui de M. Blair qui a laissé le même poste vacant en 2015. Ce roulement de personnel exige que l'équipe du PICM, en particulier, mais également les autres équipes d'Immobilier Manuvie, fassent l'objet d'une surveillance accrue. En effet, d'autres équipes de la Division de l'immobilier ont vu certains de leurs gestionnaires quitter leurs fonctions, notamment Will Secnik, plus tôt cette année.

Le fait que Jennifer Schillaci continue d'assumer ses responsabilités de gestionnaire de portefeuille principale inspire une certaine confiance au SPG, tout comme l'étendue des ressources dont elle dispose et de la collaboration entre les membres de l'équipe d'Immobilier Manuvie.

Compte tenu du roulement de personnel et de la difficulté du PICM et des autres équipes d'Immobilier Manuvie à garder longtemps les membres de l'équipe de gestion, le SPG a décidé, dans un premier temps, de mettre le FPICM, qui investit une grande part de son actif dans le PICM, sous surveillance accrue et prévoit réaffirmer ou mettre à jour la note de surveillance, à la suite d'une réunion de diligence avec Immobilier Manuvie.

Réservé aux conseillers et clients SARC – ne pas présenter au public. Les bulletins Avis de la Surveillance des placements et Message de la Surveillance des placements sont des publications du Service de gestion des placements. Les renseignements contenus dans le présent document ne sont pas exhaustifs; le Service de gestion des placements ne donne aucune garantie quant à leur exactitude et ils pourraient changer selon l'évolution du marché et d'autres conditions. Ce bulletin est émis à titre d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une proposition d'achat ou de vente à l'égard d'un quelconque placement. Il ne peut pas être reproduit en tout ou en partie sans le consentement écrit préalable du Service de gestion des placements ou de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers (Manuvie).

Le nom Manuvie, le logo qui l'accompagne, les quatre cubes et les mots « solide, fiable, sûre, avant-gardiste » ainsi que le nom et le logo Surveillance des placements sont des marques de commerce déposées de La Compagnie d'Assurance Vie Manufacturers qu'elle et ses sociétés affiliées utilisent sous licence.

